



* Naples* - Keine Käufercourtage – Haus in Sackgassenlage

Gut gepflegtes, schlüsselfertig eingerichtetes Haus in der prestigeträchtigen Gemeinde Foxfire. Ruhig gelegen in einer Sackgasse auf einem großen, landschaftlich gestalteten Grundstück. Der Hinterhof bietet Privatsphäre und eine große Veranda mit viel Platz um einen Pool hinzuzufügen! Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. offene Küche, Ess- und Wohnzimmer, gewölbte Decken, Wet-Bar, übergroße Schlafzimmer, Sturmschutz mit Paneel-Hurrikan-Rollläden im gesamten Gebäude, neuere HLK-Kanäle und Klimaanlage 2023 und Brunnen für die Bewässerung.

Foxfire liegt weniger als 5 Meilen von der Innenstadt von 5th Ave Shopping, Dining & Beaches entfernt.

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (2 0)
- 2 Garagenplätze
- 175 m² klimatisierte Wohnfläche
- \$ 799.900
- € 729.377

Englische Beschreibung:

Well-maintained, turnkey-furnished home in the prestigious community of Foxfire. Quietly located on cul-de-sac on large, landscaped lot. The backyard offers privacy, a large screened in lanai that is waiting for you to entertain on or plenty of room to add a Pool! Features include fresh exterior paint & lighting, open concept kitchen, dining & living rooms, vaulted ceilings, wet bar, oversized bedrooms, updated windows, storm protected w/ electric/rolldown & panel hurricane shutters throughout, newer HVAC ducts & A/C 2023 & Well for irrigation. Amenities Galore at Foxfire Golf & Country Club include, Arthur Hills Designed 27 Hole Golf Course, Clubhouse, Fitness Facility, Full-Service Restaurant, Bar & Grill Room, 3 Har-Tru Tennis Courts, 3 Bocce Courts, Pool, PLUS plenty of Social Activities. The Club is currently undergoing Phase II of their renovation project adding a New Cart Barn Facility with a 2nd floor 5,000 sf Wellness Centre. Remodeling of the Grill Room, Expanding Outdoor Dining, Casual Seating with Firepits & New Stand Alone "Halfway House" with Bar with completion in 2023. Foxfire is conveniently located less than 5 miles to downtown 5th Ave Shopping, Dining & Beaches

Lage:

Der Foxfire Golf and Country Club ist eine geschlossene Wohnanlage und gleichzeitig eine gebündelte Golfanlage. Der Foxfire Golf and Country Club befindet sich auf einem 385 Hektar großen Gelände mit einem wunderbar gestalteten Arthur Hills-Golfplatz mit 27 anspruchsvollen Löchern, Putting Greens und einer Driving Range.

Das Clubhaus des Foxfire Golf and Country Club bietet ein Restaurant mit umfassendem Service, einen Pro-Shop, ein hochmodernes Fitnesscenter, drei Har-Tru-Tennisplätze und einen beheizten Swimmingpool in olympischer Größe. Zu den Restaurants vor Ort gehören der Hauptspeisesaal, der Platz für große Veranstaltungen bietet, und der Foxlair Grille Room.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 29.11.2023 (1€: 1,09 \$) und ist freibleibend.

Der Preis in US \$799.900. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida

Melanie Atzler

Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.