



* Naples* - Keine Käufercourtage – Ein Traum für Bootsfahrer und Autosammler

Eingebettet in den breitesten Kanal in Aqualane Shores, strahlt dieses Meisterwerk den Charme von Old Florida sowohl innen als auch außen aus. Perfekt umfassen die Hauptwohnbereiche ein zweistöckiges großes Zimmer, eine Gourmetküche mit zwei Inseln und ein geräumiges Familienzimmer, das sich zur überdachten, abgeschirmten Veranda mit Außenküche, Pizzaofen und Kamin öffnet. Der Master-Flügel bietet Privatsphäre und Luxus mit separaten Ankleideräumen und einem Arbeitszimmer, das als Gästesuite dienen kann. Eine Treppe führt zu den Schlafzimmern im zweiten Stock, alle mit eigenem Bad und eigenem Balkon. Der Gästeflügel, der über einen privaten Aufzug erreichbar ist, verfügt über eine voll ausgestattete Küche und einen Wohnbereich. Darüber hinaus gibt es einen 500 + - Flaschen-Weinraum, eine Wet Bar, einen Safe und eine Garage für 12 Autos. Draußen bieten der Pool, das Spa und das Putting Green einen einladenden Rückzugsort. Das Haus verfügt über einen Bootsslip, der direkten Zugang zum Golf durch den Kanal bietet.

Beschreibung:

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- Fünf Schlafzimmer (+ Den)
- Sieben Badezimmer (5 2)
- Zwölf Garagenplätze
- privater Pool + Spa, beheizt
- 570 m² klimatisierte Wohnfläche
- 1388 m² Fläche gesamt
- \$ 16.495.000
- € 15.071.084

Englische Beschreibung:

Boater's and car collector's dream. Nestled along the widest canal in Aqualane Shores, this 6,000-square-foot masterpiece exudes Old Florida charm both inside and out. The open floor plan is adorned with hardwood flooring, shiplap siding and outstanding finishes, enhanced by mesmerizing water views. Perfect for entertaining, the main living areas include a two-story great room, a gourmet kitchen with two islands, and spacious family room that opens to the covered, screened porch with outdoor kitchen, pizza oven and fireplace. The master wing affords privacy and luxury with separate dressing spaces and a study, which can serve as a guest suite. A staircase with Chippendale rail leads to the second-floor bedrooms, all en suite with private balconies. The guest wing, accessed by a private elevator, features a full kitchen and living area. Additionally, there is a 500+ bottle wine room, a wet bar, a safe room and garage that accommodates 12 cars. Outside, the vanishing-edge pool, spa and putting green offer an inviting escape. The home includes a boat slip with 34,000-pound lift, offering direct Gulf access through the canal. This is one-of-a-kind wonder is a true tropical treasure.

Lage:

Etwa 350 Häuser, von denen die meisten am Wasser gebaut sind, mit schnellem Zugang zum Golf von Mexico, umfassen die einzigartigen, von Palmen gesäumten Straßen von Aqualane Shores am südlichen Ende der Stadt. Ideal gelegen zwischen der Eleganz von Port Royal und dem Ambiente von Old Naples bietet das Gebiet eine ruhige Umgebung, wo tiefe Wasserkanäle Bootsbesitzer locken.

Aqualane Shores grenzt an die Third Street. Einkaufszentrum mit Restaurants und wunderbaren Einkaufsmöglichkeiten sind hier leicht zu erreichen. Eine weitere große Attraktion für die Bewohner ist, dass der Strand zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen ist. Die Gemeinde umfasst rund 300 Hektar und ist innerhalb der Stadtgrenzen von Naples.

Sonstiges:

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 28.11.2023 (1€: 1,09 \$) und ist freibleibend.

Der Preis in US \$16.495.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida
Melanie Atzler
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



Inh. Melanie Atzler

geprüfte Immobilienmaklerin

Offenbacher Landstraße 86

D - 63512 Hainburg

Mobil: 0172 - 3795469

Tel. 06182/8201-638

Fax: 06182/8201-639

info@winterimmobilien.com

www.winterimmobilien.com

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter www.winterimmobilien.com zur Verfügung.