



\* Naples\* - Keine Käufercourtage – Traumhaus in Bestlage !

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Naples, das sich in der begehrten Wohnanlage Briarwood befindet. Dieses exquisite Einfamilienhaus verfügt über ein gehobenes Designer-Dekor und individuelle Upgrades. Mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet dieses geräumige Haus Komfort und Luxus. Genießen Sie den übergroßen Pool und das Spa mit Solar- und Elektroheizung, die das ganze Jahr über Entspannung unter der faszinierenden Südlage bieten. Bequemlichkeit liegt vor der Haustür, da dieses Haus nur wenige Minuten von der pulsierenden Fifth Avenue, dem Unterhaltungszentrum Mercato und den unberührten Stränden von Naples entfernt ist. Das 2009 erbaute Anwesen verfügt über Sturmrollläden für mehr Sicherheit und eine neue Klimaanlage. Abgesehen davon, dass es sich um eine idyllische Oase handelt, bietet dieses Haus **eine unglaubliche Investitionsmöglichkeit, da wöchentliche Ferienvermietungen erlaubt sind**. Genießen Sie den Lebensstil in Florida und machen Sie dieses faszinierende Anwesen noch heute zu Ihrem!

**Beschreibung:**

- Keine Käufercourtage
- deutschsprachige Betreuung vor Ort
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer ( 3 0 )
- 2 Garagenplätze
- privater Pool + Spa, beheizt
- 226 m<sup>2</sup> klimatisierte Wohnfläche
- \$ 1.295.000
- € 1.183.210

### **Englische Beschreibung:**

Welcome to your dream home in Naples, situated within the sought-after Briarwood gated community. This exquisite single-family residence boasts upscale designer decor and custom upgrades throughout. With 4 bedrooms and 3 bathrooms, this spacious home offers comfort and luxury. Enjoy the oversized pool and spa, complete with solar and electrical heating, providing year-round relaxation under the captivating southern exposure. Convenience is at your doorstep, as this home is just minutes away from the vibrant Fifth Avenue, the entertainment hub of Mercato, and the pristine beaches of Naples. Built in 2009, the property features storm shutters and a new A/C system for peace of mind. Beyond being an idyllic oasis, this home presents an incredible investment opportunity with weekly vacation rentals permitted. Embrace the Florida lifestyle and make this captivating property yours today!

### **Lage:**

Briarwood ist eine ruhige, bewachte Wohnanlage, nur 15 Minuten von den schönen Stränden und der Innenstadt von Naples entfernt. Die Community bietet konventionelle Annehmlichkeiten, einen beheizten Pool, Clubhaus, Tennis- und Volleyballplätze, 3 Hektar Gemeindepark sowie Kinderspielplätze.

### **Sonstiges:**

Wir werden Ihre Anfrage mit Ihren Daten direkt an unser Büro in Florida senden. Sollten Sie mit der Weitergabe Ihrer Daten nicht einverstanden sein, bitten wir Sie uns das bei der Anfrage mitzuteilen.

Der Euro Preis basiert auf dem Wechselkurs vom 28.11.2023 (1€: 1,09 \$) und ist freibleibend.

Der Preis in US \$1.295.000. Da es sich um Informationen des Eigentümers handelt, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung der Daten, keine Gewähr für die Richtigkeit der Informationen übernehmen können.

Über Ihre Kontaktaufnahme würde ich mich sehr freuen und stehe Ihnen selbstverständlich bei jeglichen Fragen gerne zur Verfügung.

Sonnige Grüße aus Florida  
Melanie Atzler  
Ihr Partner für Luxus Domizile in Florida

Meine Kontaktdaten:



**Inh. Melanie Atzler**

*geprüfte Immobilienmaklerin*

**Offenbacher Landstraße 86**

**D - 63512 Hainburg**

**Mobil: 0172 - 3795469**

**Tel. 06182/8201-638**

**Fax: 06182/8201-639**

**[info@winterimmobilien.com](mailto:info@winterimmobilien.com)**

**[www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com)**

Dies ist nur ein Auszug aus unserem reichhaltigen Portfolio. Weitere Angebote stehen Ihnen unter [www.winterimmobilien.com](http://www.winterimmobilien.com) zur Verfügung.